

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

FRAGEBOGEN-AUSZUG

Landerwerb Sisslerfeld

Details

Datum des Auszugs

13.08.2021 13:59

FRAGEBOGEN ZUR ANHÖRUNG

Landerwerb im Rahmen der Gebietsplanung Entwicklungsschwerpunkt Sisslerfeld

Anhörungsdauer

Die Anhörung dauert vom 18. Mai 2021 bis 13. August 2021.

Inhalt

Im Rahmen der Entwicklungsplanung 'Sisslerfeld' haben verschiedene Grundeigentümer dem Kanton Aargau Parzellen zum Kauf angeboten. Der Erwerb der angebotenen Parzellen soll zur Unterstützung der Entwicklungsplanung im Sisslerfeld und zur späteren Ansiedlung von wertschöpfungs- und gewinnstarken Unternehmen erfolgen.

Die vollständigen Unterlagen zur Vorlage und zur Anhörung sind zu finden unter www.ag.ch/anhörungen.

Auskunftsperson

Bei inhaltlichen Fragen zur Anhörung können Sie sich an die folgende Stelle wenden:

KANTON AARGAU

Departement Finanzen und Ressourcen

Urs Heimgartner

Abteilungsleiter

Immobilien Aargau

062 835 35 01
urs.heimgartner@ag.ch

Angaben zur Ihrer Stellungnahme

Sie nehmen an dieser Anhörung im Namen einer Organisation teil.

Wenn Ihnen unten bereits Daten angezeigt werden, sind Ihre Angaben bereits hinterlegt. Sie können die Daten bei Bedarf überschreiben und so die Angaben korrigieren. Wichtig: Wenn Sie bspw. die E-Mail-Adresse ändern, wird fortan die neue von Ihnen notierte E-Mail-Adresse für den E-Mail-Versand für eine Anhörungseinladung verwendet!

Wenn Ihnen noch keine Angaben angezeigt werden, geben Sie bitte unten Ihre entsprechenden Kontaktdaten ein. Die notierten Angaben werden hinterlegt und Ihnen in weiteren Teilnahmen an eAnhörungen automatisch angezeigt.

Adressblock - Ihre Angaben

Name der Organisation	Die Mitte Aargau
E-Mail	info@diemitteaargau.ch

Zuständige Person bei inhaltlichen Rückfragen

Bitte notieren

Vorname	Werner
Nachname	Müller
E-Mail	werner.mueller@grossrat.ag.ch

Fragen zur Anhörungsvorlage

Frage 1: Befürworten Sie einen aktiven Landkauf des Kantons zur Unterstützung der Entwicklungsplanung im Grundsatz?

Bitte wählen Sie eine Antwort aus:

- Ja
- Ja, mit Vorbehalt
- Nein
- keine Angabe

Bemerkungen zur Frage 1

Die Steuerkraft der Einwohnerinnen und Einwohner sowie der Firmen im Aargau ist im kantonalen Vergleich unterdurchschnittlich. Ein wichtiger Faktor zur Stärkung der Steuerkraft ist es, die Entwicklungsmöglichkeiten von ansässigen Unternehmen zu unterstützen oder neue Unternehmen anzusiedeln. Voraussetzung dafür ist das Vorhandensein von baureifem, marktfähigem Land. Die Mitte Aargau ist erfreut, dass der Regierungsrat mit dem Landkauf im Sisslerferfeld eine direkte Einflussnahme bei der Arealentwicklung übernehmen will und damit einen wichtigen Beitrag zur Verbesserung des Ressourcenpotentials im Kanton Aargau leisten kann.

Frage 2: Stimmen Sie dem strategischen Landerwerb im Sisslerfeld in der Höhe von 21,5 Millionen Franken und dem erwarteten Aufwand von rund 7 Millionen Franken für die Erschliessung und Weiterentwicklung der erworbenen Grundstücke durch den Kanton zu?

Bitte wählen Sie eine Antwort aus:

- ja
- ja, mit Vorbehalt
- nein
- keine Angabe

Bemerkungen zur Frage 2

Die Mitte Aargau stimmt dem strategischen Landerwerb zu und erachtet den vorliegenden Kaufpreis als «marktgerecht».

Auf der nachfolgenden Seite erhalten Sie Gelegenheit, Schlussbemerkungen zur vorliegenden Anhörung zu notieren.

Bitte beachten Sie: Ihre Stellungnahme wird erst eingereicht, wenn Sie anschliessend auf den Button "Antworten abschicken" klicken! Vorher wird Ihre Stellungnahme nicht übermittelt.

Schlussbemerkungen

Das Sisslerfeld ist gemäss kantonalem Richtplan, ein Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung. Die Mitte Aargau findet es richtig, dass der Regierungsrat durch den strategischen Landerwerb die Entwicklung im Sisslerfeld fördern will. Dies mit dem Ziel, dass möglichst rasch baureifes Land zur Verfügung steht. Als Grundeigentümer hat der Kanton die Möglichkeit, die Entwicklung zu fördern und im Sinne der Ziele gemäss Richtplan aktiv zu gestalten.